

Mødereferat

Dato:	2014-05-08
Deltagere:	Michael Hjernø Olesen (MHO), Søren Gynther-Sørensen (SGS), Søren Hougaard Jensen (SHJ), Ditte Sarto (DS), Carsten Gyldensted (CG)
Fraværende:	
Kopi til:	Grundejere i Grundejerforeningen Københavnsgården
Referent:	Søren Hougaard Jensen (SHJ)
Formål med mødet	Konstituerende bestyrelsesmøde
Næste møde:	21. august 2014, kl 19:00 hos Søren Gynther-Sørensen, Søsterhøjvej 48

KOMMENTARER TIL SIDSTE REFERAT

Bestyrelsens konstituering:

Formand: Michael Hjernø Olesen
Grønne områder: Carsten Gyldensted
Vejområdet Søren Hougaard Jensen
Kasserer Søren Gynther Hansen
Sekretær: Ditte Sarto

KOMMENTARER TIL SIDSTE REFERAT

1) Godkendt.

OPGAVER FRA SIDSTE MØDE

2) De grønne områder:

Firmaet "Forte" skal kontaktes vedr. almindelig vedligeholdelse – de skal huske at klippe den lille græstrekant udfor Katterhøjvej mod Ny Moesgaardsvej.
CG følger op.

SHJ har kontaktet kommunen for at bede om også at fjerne skraldespanden fra busstanderen ved busroutunden. Skraldespanden er fjernet.

Samtidig skal der igen lyde en stærk opfordring til at affald køres på genbrugspladsen. Containerne er kun til papir/pap og glas. Kan det ikke komme ind i containeren skal det på genbrugspladsen eller afhentes via storskrald.

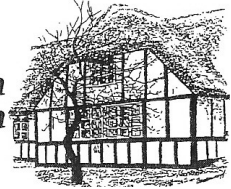
På baggrund af diskussionen på generalforsamlingen vil der ikke blive afholdt en fælles arbejdsdag i 2014. Måske vil der blive afholdt en arbejdsdag i 2015 kombineret med et socialt arrangement.

3) Trafik og Veje:

Aarhus Kommune har fejlet vejene den 8.5 (arbejdet faktureres til grundejerforeningen)

Østerskovgård (tidligere Malling Maskinstation) er bestilt til rensning af kloakkerne. Dette udføres onsdag den 14. maj.

4) Kontakt Slaghul.dk angående udbedringer af revner
(Opgave fra generalforsamlingen)



MHO har opgjort status for revner: Der er 3 større skader på de tidligere reparationer:

- Søsterhøjvej ud for nr. 50
- Sandmosevej ud for stikvejen ind til husnumrene 82-96
- Katterhøjvej ud for stikvejen ind til husnumrene 1-11

Slaghul.dk vil blive kontaktet og anmodet om at udbedre disse i foråret 2014. Samtidig bør vi få repareret de afskalninger der er i asfalten ud for indkørslen til Søsterhøjvej. Derudover er der konstateret 8-10 mindre skader.

Dette arbejde skal opstartes nu. Der skal indhentes tilbud og derefter skal arbejdet sættes i gang. Slaghul.dk kontaktes (SHJ).

5) Vejchikane ved Ny Moesgårdvej

MHO har skrevet til Trafik og Veje for at høre om status på vejchikane. Efter at have rykket adskillige gange, sidste gang via Vejchefen, har vi endelig fået et svar.

Vejchikanen er pt sat i bero pga. indsigelser omkring trafikforholdene (fredningen af Moesgård Allé og Fuldenfredningen) fra Naturklagenævnet. Der er derfor indledt en VVM undersøgelse som normalt kan tage 1,5-2 år.

MHO tager kontakt til kommunen igen da det betyder at Ny Moesgårdvej så kan komme til at fungere som adgangsvej til Moesgård Museum på lige fod med Moesgård Allé.

6) Evt. fremtidig lukning af udkørsel til Oddervej fra Sandmosevej

Kommunen har til MHO fremsendt en orientering/høring omkring forsøgsvis at lukke delvist for Sandmosevejs udmunding i Oddervej. Som nævnt skal dette ske for at kunne forlænge svingbanen fra Oddervej ind på Ringvej Syd.

Dette blev også diskuteret på generalforsamlingen. Bestyrelsen har indsendt grundejerforeningens høringsvar. Derudover har mange beboere selv fremsendt deres egne personlige kommentarer til forslaget.

MHO har sidenhen kontaktet kommunen med en række spørgsmål omkring situationen:

- Hvor har man lavet trafikmålinger?
- Hvad har de første trafikmålinger vist?
- Hvad anses som acceptabel trafikbelastning?
- Hvad er omkostninger ved et asymmetrisk kryds?

Vi har ikke hørt tilbage fra Trafik og Veje endnu. MHO rykker for svar.

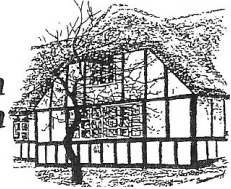
7) Kontakt fra Østjysk Energi vedr. opstilling af Teknik Hus

Østjysk Energi har fundet en anden placering til deres teknikhus, som dermed ikke placeres på grundejerforeningens område.

8) Beskadigede kantsten

Bestyrelsen har modtaget en henvendelse vedr. en frostsprængt kantsten ud for Søsterhøjvej 18. Bestyrelsen er bekendt med flere kantsten, der er beskadiget enten efter frostsprængninger eller fra påkørsel ved snerydning.

Intet nyt siden sidste referat. Slaghul.dk kontaktes for at høre hvad det koster at udbedre disse.



9) Byggeri ved Søsterhøjsenderen

Bestyrelsen har fået en henvendelse om at DR i efteråret 2013 har sået raps/sennepsfrø på arealet, hvor DR ønsker at bygge (og altså ikke på den del der er konstateret er overdrevsareal). Bekymringen går på, om DR håber på at overdrevsarealet vil kunne blive kvalt af rapsen.

MHO har kontaktet kommunen. De har svaret at de er bekendt med situationen, men har ingen forklaring til at DR har pløjet/sået raps på en del af jorden. Natur og Miljø har derudover ingen bemærkninger til dette.

MHO har sidenhen haft kontakt til DR, som henviste til Teracom (firmaet der drifter senderen). MHO har efterfølgende haft kontakt til Teracom, som sender spørgsmålet retur til DR.

MHO har telefonisk kontaktet den ejendomsansvarlige hos DR, der har udbedt sig spørgsmålet på skrift. Og det er nu dette svar vi venter på.

NYE OPGAVER:

10) Vejfest – Opgave fra generalforsamlingen

Der foreslås nedsat et frivilligt underudvalg som får til opgave at lave en vejfest der dækker grundejerforeningens medlemmer

Frivillige kan melde sig til Michael Hjernø Olesen, dkmho@yahoo.dk, tlf. 20 30 18 57.

Afhængig af tilbagemeldingerne må det så afgøres om det kan nås i 2014 eller først 2015.

11) Problemer med snerydning pga. parkerede biler

Der skal skrives til de beboere på Søsterhøjvej som ikke er medlem af grundejerforeningen for at gøre opmærksom på, at der pga. snerydning ikke må parkeres langs vejene. Parkering skal foregå på egen grund eller på de parkeringspladser, der er oprettet til dette.

Denne skrivelse skal først rundsendes sidst på efteråret.

AKTIVITETSKALENDER

Herunder følger en kalender over de næste planlagte aktiviteter.

- 21. august 2014: Bestyrelsesmøde kl 19:00 hos SGS, Søsterhøjvej 48